

CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE FERREIRA DE SOUZA
1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SETE LAGOAS/MG

PAULO MARCIO ANDRADE FERREIRA DE SOUZA
O F I C I A L

Rua Dr. Pedro Luiz, nº 210, sala 101, Centro Sete Lagoas/MG
Telefone: (31) 3773-2169 E-mail: contato@1risl.com.br

Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza Oficial
do 1º Cartório Imobiliário da Comarca de Sete
Lagoas, na forma da lei etc.

Certifica que foi feito no livro 2/RC, à matrícula **8166** o registro do seguinte imóvel: 7.200,00ms² (sete mil e duzentos metros quadrados), correspondentes a quadra nº. 03 (três), do Bairro São Sebastião, nesta cidade de Sete Lagoas - MG, confrontando pela frete com a Rua do Ouro, lado direito com a Rua Piracicaba, lado esquerdo com a Rua Jequitai e fundos com a Rua "C". **PROPRIETARIO(S)**: PREFEITURA MUNICIPAL DE SETE LAGOAS. **REGISTRO ANTERIOR**: Matrícula 3.970, Livro 2FGP, deste Cartório. Dou fé. Sete Lagoas, 24 de fevereiro de 1983. OFICIAL Maria José Andrade Ferreira de Souza.

+++++

REGISTRO Nº. 01 - 8166 - Em 24/02/1983 - TRANSMITENTE(S): PREFEITURA MUNICIPAL DE SETE LAGOAS, CGC: nº. 21.140.736/0001-33, no ato representada pelo Prefeito Municipal em exercício Dr. Afrânio de Avelar Marques Ferreira, brasileiro, casado, engenheiro, residente nesta cidade. **ADQUIRENTE(S)**: SERVIÇO NACIONAL DE APREDINZAGEM INDUSTRIAL - SENAI, com sede em Belo Horizonte-MG, portador do CGC nº. 33.364.543/0011-62, no ato representado por Dr. Cesar Rodrigues, presidente do conselho do SENAI e Dr. Afonso Greco, diretor Regional, ambos brasileiros, residentes em Belo Horizonte-MG. **TÍTULO**: DOAÇÃO. Escritura pública de doação, lavrada aos 27 de janeiro de 1983, pelo Tabelião interino do 1º Ofício desta cidade, Geraldo Rocha Lima, Livro 143, fls. 69. **VALOR**: C\$ 800.000,00 (oitocentos mil cruzeiros). Isento de ITBI de acordo com o Art. 4º, item III, dec. 17.600. Recolhido demais taxas. **NOTA**: Doação autorizada pela Lei nº. 2.260, de 15/09/1978. Dou fé. Sete Lagoas, 24 de fevereiro de 1983. OFICIAL Maria José Andrade Ferreira de Souza.

+++++

AVERBAÇÃO Nº. 02 - 8166 - Em 28/11/1998 - Foi apresentado para ser averbado a certidão da Prefeitura Municipal de Sete Lagoas, processo nº. 00425, de 26/01/1984, de interesse de SERVIÇO NACIONAL DE APRENDIZAGEM INDUSTRIAL - SENAI, processo 06354, em 14/07/1982, obteve licença para construir um prédio comercial, à Rua Jequitai, bairro São Sebastião, com área aprovada de 2.605,00ms², que em 26/01/1984, pelo processo 0424, foi concedido o Habite-se, tendo o prédio recebido o nº. 1.205. Cadastrado o imóvel pelo índice de zona 121, quadra 03, lote 01, estando a construção avaliada em Cr\$ 17.766.100,00. Apresentada a certidão negativa de debito do IAPS, serie B, nº. 256592, PCND, nº. 411.038.023/359-90, datado de 23 de novembro de 1990. Dou fé. Sete Lagoas, 28 de novembro de 1990. OFICIAL Maria José Andrade Ferreira de Souza.

+++++

AVERBAÇÃO Nº. 03 - 8166 - Em 04/05/1999 - Conforme Certidão da Prefeitura Municipal de Sete Lagoas, datada de 28 de abril de 1999, em cumprimento a despacho exarado no requerimento nº. 004655, de 23 de abril de 1999, de interesse de SERVIÇO NACIONAL DE APRENDIZAGEM INDUSTRIAL - SENAI, que ouvidos os departamentos competentes, ficou constatado que em nome da mesma, encontra-se lançado para efeitos fiscais no Departamento de Rendas Imobiliárias desta Prefeitura, o imóvel situado à Avenida Prefeito Alberto Moura, antiga Rua do Ouro, esquina com Rua João Alves Ferreira, antiga Rua C, nº. 60, bairro São Sebastião, cadastrado pelo distrito 03, zona 09, setor 01, quadra 003, lote 0370, unidade 001. Dou fé. Sete Lagoas, 04 de maio de 1999. OFICIAL Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE FERREIRA DE SOUZA
1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SETE LAGOAS/MG

PAULO MARCIO ANDRADE FERREIRA DE SOUZA
O F I C I A L

Rua Dr. Pedro Luiz, nº 210, sala 101, Centro Sete Lagoas/MG
Telefone: (31) 3773-2169 E-mail: contato@1risl.com.br

Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza Oficial
do 1º Cartório Imobiliário da Comarca de Sete
Lagoas, na forma da lei etc.

AVERBAÇÃO Nº. 04 - 8166 - Em 27/02/2004 - Conforme certidão da Prefeitura Municipal de Sete Lagoas, datada de 20 de fevereiro de 2004, de interesse de **SERVIÇO NACIONAL DE APRENDIZAGEM INDUSTRIAL - SENAI**, que revendo o processo nº. 013290, nele constatou que o mesmo, requereu e obteve licença para acréscimo no lote 01, quadra 03, Prédio Centro Profissionalizante, situado à Rua Prefeito Alberto Moura, bairro São Sebastião, com a área aprovada de 1.14374ms². Habite-se pelo processo nº. 000913 em 01/02/2001, tendo o prédio recebido o nº. 60 e que o referido imóvel encontra-se cadastrado pelo índice de distrito 03, zona 09,3 setor 01, quadra 003, lote 0370, unidade 001. Apresentada CND Certidão Negativa de Débitos do INSS, datada de 18 de setembro de 2003, nº. 017032003-11022100, CEI: 33.020.00181/75, referente ao imóvel a Rua acima descrito. Dou fé. Sete Lagoas, 27 de fevereiro de 2004. OFICIAL Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

AVERBAÇÃO Nº. 05 - 8166 - Protocolo nº. 67215 - Em 19/12/2018 - Conforme requerimento de Cláudio Marcassa, CPF: 006.470.518-85, procurador e ocupante do cargo de Diretor Regional do SENAI/DRMG, datado de 26 de novembro de 2018, consta alteração de CNPJ do **SERVIÇO NACIONAL DE APRENDIZAGEM INDUSTRIAL - SENAI**, de 33.564.543/0011-62 **para 03.773.700/0001-07**. Código do ato: 4135-0, Quantidade: 1, Emolumentos: R\$ 16,97, Recivil: R\$ 0,97, TFJ: R\$ 5,38, Total: R\$ 23,32. Selo Digital: CAN82688 - Código de Segurança: 5856.3797.2512.4152. Código do ato: 4135-0, Quantidade: 1, Emolumentos: R\$ 16,97, Recivil: R\$ 0,97, TFJ: R\$ 5,38, Total: R\$ 23,32. Selo Digital: CAN82688 - Código de Segurança: 5856.3797.2512.4152. Dou fé. Sete Lagoas, 03 de janeiro de 2019. O OFICIAL Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza. **Certifica mais que o imóvel acima descrito encontra-se livre e desembaraçado de quaisquer ônus reais, ações pessoais e reipersecutórias, até a presente data.** O referido é verdade e dou fé. Sete Lagoas, 12 de março de 2021. O OFICIAL, Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça

1º Ofício Registro de Imóveis de Sete Lagoas - MG

Selo de Fiscalização: **ECM68112**

Código de Segurança: **9443.7306.3331.2685**

Quantidade de Atos: **03** Emitido em: **12/03/2021 15:52**

Ato(s) praticado(s) por: **Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza -**

Emol.: **R\$93,02 TFJ: R\$ 21,90 Total: 114,92 ISS: 4,40**

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

